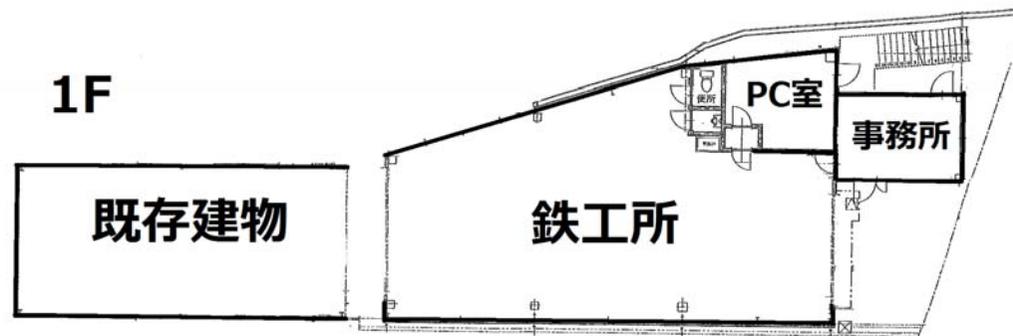


姫路市延末 中古戸建

- ★JR「姫路駅」徒歩15分
- ★買物環境充実
- ★住居兼事務所スペースに



- ★自営業者様必見
- ★住居兼貸し店舗に

物件種類	中古戸建・鉄工所付		
価格	5580 万円 (税込)		
所在	姫路市延末377-1		
交通	JR山陽本線「姫路駅」徒歩15分		
土地	土地権利	所有権	
	面積	公簿 264.46 m ² (約 80.00 坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦
	接道	公道	
建物	面積	1階 157.02 m ² 2階 121.00 m ² 合計 278.02 m ² (約 84.10 坪)	
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき	
	間取り	1階鉄工所兼事務所 2階居宅部分3LDK	
	築年数	平成20年11月新築	
都市計画	増改築	無	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	高度地区	無	防火地域
設備	区画整理	無	道路計画 有
	その他		
	上水道	公営	
その他	下水道	公営	
	ガス		
	現況	上物有	引渡 相談
<p>※不適合建築部分 1階67.2m² 2階67.2m² 計134.4m² 作業場・物置（鉄骨造合金メッキ鋼板）有 昭和32年新築 昭和58年増築 解体要相談</p>			
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			



兵庫県知事(1)第451447号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会

株式会社 旭パワーマネジメント

APM
Asahi Power Management

〒670-0057 姫路市北今宿2丁目4番地52 1F

TEL 079-299-1277
FAX 079-299-1278

■取引態様：媒介
■担当：幸長